



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- EN** **Energiahuollon alue**
Alueelle saa sijoittaa sähköaseman ja sähkön siirton tarvittavia rakennuksia.
- SL** **Luonnonsuojeluala**
- SL-1** **Luonnonsuojeluala**
Soidensuojeluohjelman täydennysohjeistusalue. Keikveden itäpuoleiset piensuot ja Vahterakarpi ja sen eteläpuoleiset korvet.
- M** **Maa- ja metsätaloustalteen alue**
Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä tuulivoimaloiden rakentaminen niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huolletta ja teknisiä verkkoja. AKL 43§:n 2 momentin nojalla määrätään, että alueelle ei saa rakentaa niin, että vaaroketaan yleiskaavan toteuttamista (rakentamisraportus) .
- MY** **Maa ja metsätaloustalteen alue, jolla on erityisiä kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvoja**
- tv** **Tuulivoimaloiden alue**
Merkinnällä osoitetaan alueet, jolle on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.
- Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
- Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaluotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.
- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.
- 1.** **Tuulivoimalan sijainti**
- 1.** **Tuulivoimalan numero**
tv 250m
- Määräys osoittaa tuulivoimalan suurimman sallitun kokonaiskorkeuden**
- tv1** **Määräys osoittaa kuinka monta voimalaa alueelle saa rakentaa**
- luo-1** **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue**
Merkinnällä on osoitettu uhanalaisen lajin, lilo-oravan esiintymisalue. Alueella on kielletty lilo-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen ja heikentäminen. Alueen suunnittelussa on lisäksi huomioitava, että lilo-oravalle jätetään riittävät lisääntymis-, ruokailu- ja liikkumisalueet sekä yhtenäiset kulkuyhteydet alueen sisällä ja sen ulkopuolella.
- luo-2** **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue**
Merkinnällä on osoitettu lepakoiden tärkeä ruokailualue tai siirtymäreitit ja muut lepakoiden käyttämä alue. Maankäytössä huomioitava alue arvo lepakoille (EUROBATS-sopimus) . Maankäytössä mahdollisuuksien mukaan huomioitava alueen arvo lepakoille.

Merkinnällä on osoitettu UHEX-rekisterin mukaisia uhanalaisravintoja. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.
- luo-3** **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue**
Merkinnällä on osoitettu 11§ vesialuekohde. Kohteeseen sovelletaan vesialue (587/2011) mukaisia määräyksiä.
- luo-4** **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue**
Merkinnällä on osoitettu 11§ vesialuekohde sekä potentiaalinen lilo-oravan esiintymisalue ja kulkureitti. Kohteeseen sovelletaan vesialue (587/2011) mukaisia määräyksiä. Alueella on kielletty lilo-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen ja heikentäminen. Alueen suunnittelussa on lisäksi huomioitava, että lilo-oravalle jätetään riittävät lisääntymis-, ruokailu- ja liikkumisalueet sekä yhtenäiset kulkuyhteydet alueen sisällä ja sen ulkopuolella.
- luo-5** **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue**
Muu arvokas luontokohde. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.
- sm** **Muinaismuistolaitilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisuunnos.**
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kaivaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuunsaannon (Satakunnan Museo) lausunto.
- ark** **Muu arkeologinen kohde, joka ei ole muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisuunnos**
- kv** **Ohjeellinen kodan sijainti**
- **Ohjeellinen tie**
- **Merkittävästi parannettava tie**
- o o o o o** **Ohjeellinen ukouireitti**
- (Z)---** **Ohjeellinen maakaapeli**
- (Z)---** **Ohjeellinen sähkölinja**
- **Yleiskaava-alueen raja**

Yleismääräykset:
Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäytöllään 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakentamisen myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alue).

Osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille saa sijoittaa yhteensä enintään 12 tuulivoimalaa.
Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakentamisluvan yhteydessä.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeavoista (1107/2015) ja asuinestiverveysalun (545/2015) melustalon toimiperäiset sisältoissa. Ennen rakentamisluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjeavot ylitä.

Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää tekniset ratkaisut siltä, miten ohjeellisia 8 tuntia vuodessa väikehailta-anoja ei ylitetä asuin- ja lomarakennusten kohdalla.

Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea. Tästä poiketen voidaan tornin alaosaa maalata tumman harmaaksi enintään 20 metrin korkeuteen saakka lintujen törmäysvaaran pienentämiseksi. Torni tulee varustaa ilmailuviranomaisen lentoestevalvon ehtojen mukaisin merkinnoin.

Tuulivoima-alueen sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapelina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisten kanssa samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden ja niiden huolto- ja rakentamisten ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavakarttaan merkityt luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet. Rakentamisluvussa tulee määrätä suojelukohteita merkittäviksi maaston, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Tuulivoimaloille tulee hakea lentoestevalpa liikenne- ja viestintäviranomaiselta.

Tuulivoimaloiden lentoestevalvon valinnassa on otettava huomioon lentoestevalvon ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa ympäristön ja lapaedot huomioivalla tavalla.

Rakentamislupaa myönnettäessä tulee ottaa huomioon Puolustusvoimien hyväksyttävyyssuunto. Tuulivoimaloiden kopulisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Puolustusvoimilta pyydyttään lausunto hankkeen hyväksyttävyydestä, jos tuulivoimalan sijainti muuttuu yli 100m.
Rakennusalueiden maisemointityöt on toteutettava rakennusvaiheen yhteydessä.

Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää vesienhallintasuunnitelma pintavesien valuman laadun ja määrän säilyttämiseksi ennallaan.

Kaavaehdotus 25.5.2026

 Porin kaupunki		
Ahlaisten Lammin tuulivoimapaiston osayleiskaava	oikeusvaikutteinen	Kaavanumero YK0018
Suunnittelija Minna Lehtonen FM projektipäällikkö YKS-575, Ramboll Finland Oy	Vireilletulo OAS nähtävillä Luonnos nähtävillä Ehdotus nähtävillä KV hyväksyntä Voimaantulo	11.1.2023 koko kaava-prosessin ajan 12.12.2024 - 31.1.2025 pvm pvm pvm
Kirsi-Maria Viitanen Yleiskaavapäällikkö, Porin kaupunki		

Mittakaava 1 : 10 000